

HƯỚNG DẪN XÁC ĐỊNH ĐỐI TƯỢNG ĐƯỢC HƯỞNG CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI VỀ NHÀ Ở XÃ HỘI

Đối tượng:

K1: Người có công với cách mạng (Khoản 1 - Điều 49 Luật Nhà ở 2014)

STT	Nội dung	Ghi chú
	Giải thích đối tượng	
	Bao gồm: Thương binh, bệnh binh, người hoạt động cách mạng trước 01/01/1945 (lão thành cách mạng), người hoạt động cách mạng Tiền khởi nghĩa, người hưởng chính sách như thương binh, Bà mẹ Việt Nam anh hùng, Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, Anh hùng lao động trong kháng chiến, thân nhân liệt sỹ, người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học suy giảm khả năng lao động từ 81% trở lên.	
	Biểu mẫu cần kê khai	
1	Đơn đăng ký mua/thuê mua/thuê NOXH	Biểu mẫu 01
2	Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở đối với đối tượng quy định tại Điểm a Khoản 1 Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP	Biểu mẫu 02
3	Mẫu giấy tự kê khai về Điều kiện thu nhập đối với các đối tượng được quy định tại Điểm a (trường hợp đã được nghỉ chế độ) và Điểm b Khoản 3 Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP	Biểu mẫu 06
4	Thống kê ảnh gia đình	Biểu mẫu 09

5	<p>Mẫu giấy xác nhận đối tượng, thực trạng về nhà ở và Điều kiện thu nhập đối với các đối tượng được quy định tại Điểm b Khoản 1 Điều 22 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP (Lưu ý: Biểu mẫu này áp dụng với những thành viên khác có cùng hộ khẩu với người đăng ký).</p> <p>Trường hợp có thành viên trong gia đình là lao động tự do hoặc đã nghỉ hưu thì cá nhân đó khai bổ sung thêm Biểu mẫu 06 (Mẫu tự kê khai về điều kiện thu nhập)</p>	<p>Biểu mẫu 03; Biểu mẫu 06</p>
Tài liệu cần nộp kèm		
1	Bản sao chứng thực CMTND của người đăng ký và của tất cả các thành viên có tên trong hộ khẩu	<p>Đối tượng Đăng ký mua/thuê mua/thuê Nhà ở xã hội chỉ xin xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở. Không cần xác nhận về điều kiện thu nhập</p>
2	Bản sao chứng thực hộ khẩu thường trú	
3	Bản sao chứng thực giấy khai sinh của con (Đối với trường hợp con còn nhỏ chưa có CMTND)	
4	Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn hoặc Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân (Trong trường hợp độc thân, Lưu ý: Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân phải còn thời hạn trong vòng 06 tháng tính từ thời điểm nộp hồ sơ)	
5	Bản sao chứng thực các giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng có công với cách mạng (Thẻ thương binh, Giấy xác nhận thương tật, Bằng khen, Chứng nhận nhiễm chất độc màu da cam,.....)	

Mẫu số 01: Mẫu đơn đăng ký mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách (Ban hành kèm theo Thông tư số 20/2016 TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐĂNG KÝ MUA, THUÊ, THUÊ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI

Hình thức đăng ký¹: Mua

Thuê

Kính gửi: Công ty Cổ phần phát triển nhà Phúc Đồng

Họ và tên người viết đơn: Số điện thoại:

CMND (hộ chiếu/ thẻ quân nhân) số
cấp ngày tại

Nghề nghiệp²:

Tình trạng hôn nhân:

Nơi làm việc³:

Nơi ở hiện tại:

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số tại:

Thuộc đối tượng⁴:

Số thành viên trong hộ gia đình⁵người, bao gồm:

STT	Họ và Tên	CMND số	Nghề nghiệp	MQH	Cơ quan công tác	Thuộc đối tượng
1						
2						
3						
4						
5						
6						

¹ Đánh dấu vào ô mà người viết đơn có nhu cầu đăng ký;

² Nếu đang làm việc tại cơ quan, tổ chức thì ghi rõ nghề nghiệp, nếu là lao động tự do thì ghi là lao động tự do, nếu đã nghỉ hưu thì ghi là đã nghỉ hưu...

³ Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này;

⁴ Ghi rõ người có đơn thuộc đối tượng theo quy định được hỗ trợ nhà ở xã hội (ví dụ như là cán bộ công chức, viên chức ...);

⁵ Ghi rõ số lượng thành viên trong hộ gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người đứng tên viết đơn.

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng; chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào (*không áp dụng đối với trường hợp tái định cư và trường hợp trả lại nhà ở công vụ*).

Tình trạng nhà ở của hộ gia đình hiện nay như sau⁶: (có Giấy xác nhận về thực trạng nhà ở của hộ gia đình, cá nhân kèm theo đơn này).

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình
- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m² sàn/người
- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, đột nát (hư hỏng khung - tường, mái)
- Đã có đất ở nhưng diện tích khuôn viên đất ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh.
- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất
- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.
- Tôi đã trả lại nhà ở công vụ, hiện nay chưa có nhà ở tại nơi sinh sống sau khi trả lại nhà ở công vụ
- Khó khăn về nhà ở khác⁷ (ghi rõ nội dung)

Tôi làm đơn này đề nghị được giải quyết 01 căn hộ (căn nhà) theo hình thức Mua/thuê/thuê mua nhà ở xã hội tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại ô đất B8.NXH

+ Mong muốn được giải quyết căn hộ có diện Diện tích sàn sử dụng căn hộ m² ;

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai. Khi được giải quyết⁸ Mua/ thuê nhà ở xã hội. Tôi cam kết chấp hành đầy đủ các quy định của Nhà nước về quản lý, sử dụng nhà ở xã hội./.

Hà Nội, ngày tháng năm 2018

Người viết đơn
(ký và ghi rõ họ tên)

⁶ Người viết đơn đánh dấu vào ô phù hợp với hiện trạng thực tế nhà ở của Hộ gia đình;

⁷ Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu;

⁸ Ghi rõ nhu cầu mua, thuê, thuê mua.

Mẫu số 02. Mẫu giấy xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở đối với người có công với cách mạng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG VÀ THỰC TRẠNG NHÀ Ở¹

Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp xã²:

Họ và tên người đề nghị xác nhận:

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số cấp ngày/...../..... tại

Nơi ở hiện tại:

Hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) số tại:

Là đối tượng có công với cách mạng (bản sao có chứng thực hoặc bản sao từ sổ gốc do cơ quan có thẩm quyền cấp giấy tờ chứng minh về đối tượng kèm theo)

Thực trạng về nhà ở hiện nay như sau³:

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình
- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m² sàn/người
- Có nhà ở nhưng đã bị hư hỏng khung, tường, mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh
- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái)
- Có đất ở tại địa phương nơi đăng ký hộ khẩu thường trú và diện tích khuôn viên đất phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh
- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất
- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.
- Khó khăn về nhà ở khác⁴ (ghi rõ nội dung)

¹ Áp dụng cho đối tượng là người có công với Cách mạng theo pháp luật về ưu đãi người có công với Cách mạng.

² Ghi tên UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên của người đề nghị xác nhận;

³ Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người viết đơn để đánh dấu vào 1 trong 7 ô cho phù hợp;

⁴ Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu;

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai.

Hà Nội, Ngày tháng năm 2018

Người đề nghị xác nhận

(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của UBND cấp xã⁵ về:

- 1. Ông/Bà là đối tượng có công với cách mạng**
- 2. Về tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình:**
- 3. Ông/Bà chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở của Nhà nước**

(ký tên, đóng dấu)

⁵ UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

Mẫu số 03. Mẫu giấy xác nhận đối tượng thuộc quy định tại khoản 4,5,6 và 7 - Điều 49 - Luật nhà ở (Người TNT, lao động tại doanh nghiệp, Công an, Bộ đội.....)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY XÁC NHẬN VỀ ĐỐI TƯỢNG, THỰC TRẠNG NHÀ Ở VÀ
ĐIỀU KIỆN THU NHẬP¹**

Kính gửi²:

Tên người đề nghị xác nhận:

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số
cấp ngày/...../..... tại

Nghề nghiệp

Nơi làm việc³:

Nơi ở hiện tại:

Đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại⁴:

Số sổ hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) nơi cấp

Số thành viên trong hộ gia đình người.

Thuộc đối tượng theo quy định tại Khoản Điều 49 – Luật Nhà ở

Tình trạng nhà ở hiện nay của hộ gia đình tôi như sau⁵:

- Chưa có nhà ở thuộc sở hữu của hộ gia đình
- Có nhà ở nhưng chật chội diện tích bình quân dưới 10m² sàn/người
- Có nhà ở nhưng nhà ở bị hư hỏng, dột nát (hư hỏng khung - tường, mái)
- Có nhà ở nhưng bị hư hỏng khung, tường và mái nhà và diện tích khuôn viên đất của nhà ở thấp hơn tiêu chuẩn diện tích tối thiểu thuộc diện được phép cải tạo, xây dựng theo quy

1 Áp dụng cho trường hợp các đối tượng quy định tại Khoản 4, 5, 6, 7 Điều 49 Luật Nhà ở.

2 Gửi Cơ quan, đơn vị của người đề nghị xác nhận (nếu hộ gia đình có 02 người trở lên là đối tượng thuộc 02 cơ quan, tổ chức thì phải gửi đề nghị đến các cơ quan, tổ chức để được xác nhận). Trường hợp người đề nghị xác nhận đã nghỉ việc, nghỉ chế độ hoặc hành nghề tự do thì UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên chỉ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, không phải xác nhận về điều kiện thu nhập.

3 Nếu đang làm việc thì mới ghi vào mục này.

4 Ghi địa chỉ theo sổ hộ khẩu thường trú hoặc ghi địa chỉ nơi đăng ký tạm trú của người đề nghị xác nhận.

5 Căn cứ vào thực trạng nhà ở hiện tại của người đề nghị xác nhận để đánh dấu vào 1 trong 7 ô cho phù hợp.

định của UBND cấp tỉnh.

- Có đất ở tại địa phương nơi đăng ký thường trú và diện tích khuôn viên đất phù hợp với quy hoạch xây dựng theo quy định của UBND cấp tỉnh.

- Có nhà ở nhưng thuộc diện bị giải tỏa khi Nhà nước thu hồi đất

- Có đất ở gắn với nhà ở và phải di chuyển chỗ ở nhưng không đủ Điều kiện được bồi thường về đất ở và không có chỗ ở nào khác.

- Khó khăn về nhà ở khác⁶ (ghi rõ nội dung)

.....

.....

Tôi và những người trong hộ gia đình cam kết chưa được thụ hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở, đất ở dưới bất cứ hình thức nào.

Tôi và hộ gia đình của tôi hiện không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

..... Ngày tháng năm 2018

Người viết đơn
(Ký và ghi rõ họ tên)

Xác nhận của Thủ trưởng cơ quan, đơn vị hoặc lãnh đạo UBND cấp xã⁷về:

1. Ông/Bà thuộc đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội

2. Về tình trạng nhà ở hiện tại của hộ gia đình⁸:

3. Ông/Bà và hộ gia đình là đối tượng không phải nộp thuế thu nhập thường xuyên

(ký tên, đóng dấu)

6 Những khó khăn về nhà ở không thuộc các nội dung khó khăn đã nêu.

7 Trường hợp người đề nghị xác nhận đã nghỉ việc, nghỉ chế độ hoặc hành nghề tự do thì UBND cấp xã nơi người đề nghị xác nhận đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên chỉ xác nhận về đối tượng và thực trạng nhà ở, không phải xác nhận về điều kiện thu nhập.

8 Cơ quan xác nhận phải xác nhận rõ thực trạng của nhà ở là thuộc 1 trong 8 nội dung khó khăn về nhà ở mà người đề nghị xác nhận đã khai.

Mẫu số 06. Mẫu giấy tự kê khai về Điều kiện thu nhập đối với các đối tượng quy định tại Khoản 4 – Điều 49 – Luật Nhà ở (Người thu nhập thấp, Hộ nghèo, cận nghèo tại khu vực đô thị)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY TỰ KHAI¹ VỀ ĐIỀU KIỆN THU NHẬP²

Họ và tên người kê khai:

Số CMND (hộ chiếu hoặc thẻ quân nhân hoặc thẻ căn cước công dân) số
cấp ngày/...../..... tại

Nơi ở hiện tại³:

Đăng ký hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) tại⁴:

Số sổ hộ khẩu thường trú (hoặc tạm trú) nơi
cấp

Số thành viên trong hộ gia đình⁵người, bao gồm:

STT	Họ và Tên	CMND số	Nghề nghiệp	MQ H	Cơ quan công tác	Thuộc đối tượng
1						
2						
3						
4						
5						

1 Trong trường hợp cần thiết Sở Xây dựng liên hệ với Cục thuế địa phương để xác minh.

2 Áp dụng cho trường hợp đối tượng người lao động làm việc trong doanh nghiệp, sĩ quan quân đội, công chức viên chức (trường hợp đã được nghỉ chế độ) và người thu nhập thấp.

3 Ghi địa chỉ nơi người kê khai đang cư trú theo hình thức đăng ký thường trú hoặc đăng ký tạm trú từ 01 năm trở lên.

4 Ghi địa chỉ theo sổ hộ khẩu thường trú của người kê khai hoặc ghi địa chỉ nơi đăng ký tạm trú.

5 Ghi rõ số lượng thành viên trong hộ gia đình và ghi họ tên, mối quan hệ của từng thành viên với người kê khai.

6						
---	--	--	--	--	--	--

Thuộc đối tượng⁶:

Hộ gia đình của tôi có thu nhập thường xuyên không thuộc diện phải nộp thuế thu nhập hàng tháng.

Tôi xin cam đoan những lời khai trong đơn là đúng sự thực và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về các nội dung đã kê khai./.

....., ngày tháng năm 2018

Người kê khai
(ký, ghi rõ họ tên)

6 Lựa chọn và ghi rõ người kê khai thuộc đối tượng theo quy định được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội (ví dụ như là công chức, viên chức ...)

THỐNG KÊ ẢNH GIA ĐÌNH

Hộ gia đình đăng ký Mua/thuê mua/thuê Nhà ở xã hội
tại Dự án Khu nhà ở xã hội tại ô đất B8.NXH

HỌ VÀ TÊN KHÁCH ĐĂNG KÝ:	
ĐIỆN THOẠI LIÊN HỆ:	
EMAIL LIÊN HỆ:	
SỐ CHỨNG MINH THƯ:	
MÃ HỒ SƠ:	

Thành viên ...	- Họ và tên :..... - Số CMND :..... - Năm sinh :..... - Bố/mẹ/con/khác:
Thành viên ...	- Họ và tên :..... - Số CMND :..... - Năm sinh :..... - Bố/mẹ/con/khác:
Thành viên ...	- Họ và tên :..... - Số CMND :..... - Năm sinh :..... - Bố/mẹ/con/khác:
Thành viên...	- Họ và tên :..... - Số CMND :..... - Năm sinh :..... - Bố/mẹ/con/khác:
Thành viên...	- Họ và tên :..... - Số CMND :..... - Năm sinh :..... - Bố/mẹ/con/khác:
Thành viên...	

Thành viên...	- Họ và tên : - Số CMND : - Năm sinh : - Bố/mẹ/con/khác:
---------------	---

Tôi xin cam đoan ảnh của thành viên thuộc hộ gia đình tôi như trên là hoàn toàn đúng sự thật.

Xin trân thành cảm ơn./.

Hà Nội, ngày.....tháng.....năm 2018

Người nộp hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ tên)